

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind alipirea unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, strada Măcieșului, înscrise în CF nr. 351479 Arad și CF nr. 358844 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.96822/13.11.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 96823/19.11.2024,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 351479 Arad și nr. 358844 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, cu nr. 57955/02.07.2024,

Având în vedere referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 133134/21.11.2024,

Ținând cond de documentația cadastrală întocmită de SC DATCAD SRL,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, strada Măcieșului, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 351479 Arad, nr. cad. 351479, în suprafață de 1960 mp și CF nr. 358844 Arad, nr. cad. 358844 în suprafață de 630 mp, rezultând o suprafață totală de 2590 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC DATCAD SRL, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cu categoria de folosință drum.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„alipirea unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, strada Măcieșului, înscrise în CF nr. 351479 Arad și CF nr. 358844 Arad ”*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 351479 Arad și nr. 358844 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, cu nr. 57955/02.07.2024,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 133134/11.11.2024,
- documentația cadastrală întocmită de SC DATCAD SRL,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, strada Măcieșului, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 351479 Arad, nr. cad. 351479, în suprafață de 1960 mp și CF nr. 358844 Arad, nr. cad. 358844 în suprafață de 630 mp, rezultând o suprafață totală de 2590 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC DATCAD SRL

PRIMAR
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „alipirea unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, strada Măcieșului, înscrise în CF nr. 351479 Arad și CF nr. 358844 Arad ”,

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 351479 Arad și nr. 358844 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, cu nr. 57955/02.07.2024,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 133134/11.11.2024,
- documentația cadastrală întocmită de SC DATCAD SRL,

Considerații juridice:

- prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, cu nr. 57955/02.07.2024 în vederea reglementării situației faptice și juridice a unor terenuri, situate în cartierul Aradul Nou, mai exact teritoriu străzii Măcieșului reglementată prin formarea unui singur lot, în acest sens fiind necesară întocmirea unei documentații cadastrale de alipire.

Prin urmare s-a procedat la comandarea și realizarea unei documentații cadastrale de către persoana juridică autorizată SC DATCAD SRL, persoană juridică autorizată cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens. Astfel se propune alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, strada Măcieșului aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 351479 Arad, nr. cad. 351479, în suprafață de 1960 mp și CF nr. 358844 Arad, nr. cad. 358844 în suprafață de 630 mp, rezultând o suprafață totală de 2590 mp, reprezentând trama străzii Măcieșului, având categoria de folosință drum.

Menționăm faptul că această documentație cadastrală este avizată favorabil de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, prin referatul de admitere înregistrat cu nr. 133134/11.11. 2024.

Totodată, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul bunurilor aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, cu suprafața nou rezultată de 2590 mp și reprezentarea unui singur lot aferent străzii Măcieșului.

PROPUNEM:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, strada Măcieșului, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscrise în CF nr.

351479 Arad, nr. cad. 351479, în suprafață de 1960 mp și CF nr. 358844 Arad, nr. cad. 358844 în suprafață de 630 mp, rezultând o suprafață totală de 2590 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC DATCAD SRL

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan